О комплексном развитии незастроенной территории в районе Венёвского шоссе и улицы Сызранская

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить комплексное развитие незастроенной территории общей площадью 15,28 га, расположенной в районе Венёвского шоссе и улицы Сызранская (приложение №1).

2. Объекты капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, отсутствуют.

3. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории составляет 15 лет.

4. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны   
при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории и объем строительства в границах незастроенной территории, в районе Венёвского шоссе и улицы Сызранская (приложение №2).

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур   
и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, в отношении территории, подлежащей комплексному развитию градостроительным регламентом   
не установлены.

6. Реализацию комплексного развития территории, указанной в пункте   
1 настоящего постановления, осуществить путем проведения торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории. Самостоятельная реализация настоящего постановления муниципальным образованием город Тула, равно как и его реализация юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации не осуществляется.

7. Определить управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы органом администрации города Тулы, уполномоченным на реализацию мероприятий по комплексному развитию незастроенной территории, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

8. Определить комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы органом администрации города Тулы, уполномоченным на проведение оценки для определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на первого заместителя главы администрации города Тулы.

10. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации

города Тулы И.И. Беспалов

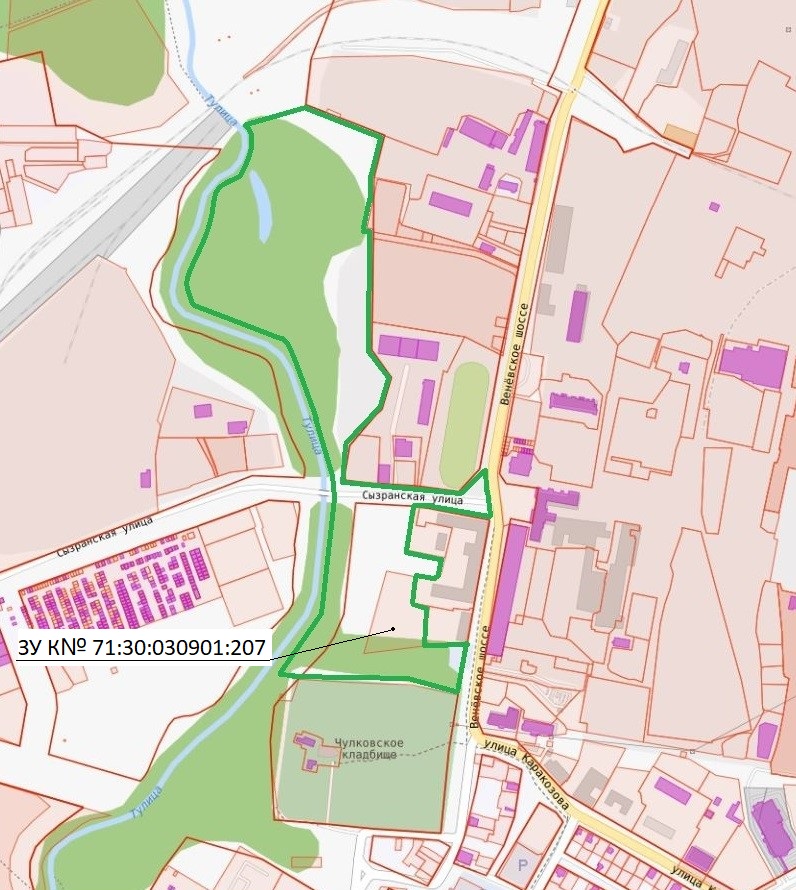
Приложение №1

к постановлению   
администрации города Тулы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Границы комплексного развития незастроенной территории

в районе Венёвского шоссе и улицы Сызранская



Границы комплексного развития незастроенной территории   
в районе Венёвского шоссе и улицы Сызранская

Ведомость координат поворотных точек территории комплексного развития

незастроенной территории в местной системе координат МСК 71.1 от СК 95.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Х | У |
| 1 | 746801.50 | 264102.20 |
| 2 | 746764.05 | 264034.72 |
| 3 | 746759.62 | 264030.54 |
| 4 | 746752.73 | 264014.75 |
| 5 | 746737.20 | 264018.42 |
| 6 | 746728.90 | 264017.93 |
| 7 | 746726.94 | 264015.70 |
| 8 | 746724.27 | 264010.68 |
| 9 | 746721.88 | 264006.25 |
| 10 | 746714.48 | 264001.54 |
| 11 | 746709.15 | 263998.00 |
| 12 | 746704.99 | 263993.86 |
| 13 | 746701.71 | 263985.29 |
| 14 | 746696.95 | 263977.03 |
| 15 | 746690.12 | 263968.16 |
| 16 | 746687.14 | 263964.32 |
| 17 | 746679.15 | 263957.53 |
| 18 | 746674.11 | 263953.71 |
| 19 | 746672.62 | 263953.11 |
| 20 | 746669.36 | 263951.05 |
| 21 | 746657.81 | 263946.05 |
| 22 | 746647.74 | 263942.53 |
| 23 | 746639.44 | 263939.89 |
| 24 | 746629.97 | 263939.33 |
| 25 | 746618.13 | 263937.28 |
| 26 | 746605.98 | 263934.65 |
| 27 | 746597.11 | 263933.20 |
| 28 | 746592.37 | 263931.73 |
| 29 | 746587.64 | 263928.78 |
| 30 | 746577.25 | 263922.60 |
| 31 | 746570.73 | 263918.48 |
| 32 | 746562.74 | 263912.58 |
| 33 | 746557.38 | 263907.86 |
| 34 | 746553.53 | 263906.10 |
| 35 | 746549.09 | 263904.92 |
| 36 | 746538.73 | 263904.66 |
| 37 | 746530.16 | 263906.75 |
| 38 | 746518.92 | 263910.92 |
| 39 | 746512.12 | 263915.68 |
| 40 | 746508.59 | 263920.12 |
| 41 | 746505.64 | 263923.98 |
| 42 | 746499.78 | 263940.56 |
| 43 | 746497.72 | 263949.45 |
| 44 | 746496.25 | 263955.37 |
| 45 | 746495.39 | 263960.40 |
| 46 | 746493.92 | 263966.03 |
| 47 | 746491.58 | 263972.55 |
| 48 | 746489.50 | 263977.29 |
| 49 | 746487.16 | 263982.92 |
| 50 | 746484.22 | 263990.32 |
| 51 | 746479.80 | 263999.81 |
| 52 | 746473.92 | 264014.32 |
| 53 | 746467.76 | 264032.69 |
| 54 | 746466.01 | 264042.45 |
| 55 | 746461.89 | 264050.16 |
| 56 | 746452.46 | 264065.58 |
| 57 | 746447.75 | 264071.50 |
| 58 | 746445.39 | 264073.88 |
| 59 | 746440.96 | 264076.56 |
| 60 | 746431.80 | 264081.91 |
| 61 | 746422.34 | 264084.89 |
| 62 | 746409.62 | 264087.30 |
| 63 | 746396.60 | 264090.58 |
| 64 | 746390.99 | 264091.79 |
| 65 | 746387.06 | 264090.93 |
| 66 | 746383.00 | 264091.22 |
| 67 | 746369.98 | 264095.39 |
| 68 | 746356.09 | 264099.87 |
| 69 | 746341.90 | 264105.83 |
| 70 | 746333.04 | 264107.63 |
| 71 | 746329.41 | 264109.60 |
| 72 | 746325.34 | 264110.91 |
| 73 | 746316.47 | 264115.96 |
| 74 | 746313.14 | 264119.78 |
| 75 | 746307.02 | 264121.61 |
| 76 | 746300.22 | 264123.40 |
| 77 | 746295.21 | 264127.56 |
| 78 | 746291.37 | 264133.19 |
| 79 | 746282.94 | 264136.85 |
| 80 | 746275.40 | 264136.49 |
| 81 | 746271.63 | 264136.92 |
| 82 | 746268.12 | 264137.77 |
| 83 | 746265.73 | 264138.63 |
| 84 | 746263.60 | 264138.91 |
| 85 | 746260.94 | 264139.20 |
| 86 | 746257.56 | 264140.48 |
| 87 | 746253.48 | 264143.44 |
| 88 | 746251.24 | 264142.61 |
| 89 | 746246.30 | 264139.52 |
| 90 | 746244.05 | 264139.67 |
| 91 | 746240.68 | 264139.54 |
| 92 | 746233.18 | 264128.58 |
| 93 | 746228.41 | 264128.87 |
| 94 | 746221.92 | 264127.91 |
| 95 | 746219.66 | 264126.92 |
| 96 | 746216.70 | 264125.24 |
| 97 | 746211.78 | 264124.90 |
| 98 | 746209.09 | 264121.32 |
| 99 | 746205.85 | 264120.35 |
| 100 | 746203.18 | 264122.33 |
| 101 | 746201.78 | 264126.69 |
| 102 | 746198.68 | 264127.55 |
| 103 | 746194.33 | 264127.13 |
| 104 | 746188.55 | 264126.31 |
| 105 | 746181.50 | 264122.25 |
| 106 | 746178.69 | 264120.00 |
| 107 | 746177.83 | 264116.91 |
| 108 | 746173.75 | 264116.35 |
| 109 | 746170.08 | 264116.93 |
| 110 | 746166.99 | 264118.49 |
| 111 | 746164.34 | 264121.31 |
| 112 | 746161.23 | 264121.59 |
| 113 | 746156.73 | 264120.77 |
| 114 | 746150.11 | 264119.37 |
| 115 | 746144.32 | 264118.69 |
| 116 | 746138.42 | 264118.43 |
| 117 | 746127.86 | 264117.74 |
| 118 | 746119.43 | 264118.05 |
| 119 | 746103.08 | 264115.42 |
| 120 | 746091.40 | 264112.92 |
| 121 | 746085.76 | 264112.09 |
| 122 | 746077.86 | 264110.84 |
| 123 | 746069.42 | 264108.75 |
| 124 | 746062.94 | 264105.96 |
| 125 | 746057.72 | 264103.87 |
| 126 | 746052.80 | 264101.06 |
| 127 | 746044.27 | 264094.47 |
| 128 | 746040.38 | 264093.07 |
| 129 | 746038.27 | 264090.54 |
| 130 | 746034.60 | 264086.19 |
| 131 | 746028.81 | 264080.15 |
| 132 | 746020.76 | 264072.58 |
| 133 | 746010.61 | 264064.71 |
| 134 | 746004.68 | 264059.24 |
| 135 | 745997.77 | 264052.93 |
| 136 | 745994.24 | 264048.01 |
| 137 | 745990.42 | 264044.36 |
| 138 | 745986.05 | 264040.43 |
| 139 | 745979.98 | 264037.50 |
| 140 | 745974.90 | 264034.15 |
| 141 | 745967.16 | 264029.92 |
| 142 | 745967.11 | 264094.21 |
| 143 | 745962.66 | 264169.59 |
| 144 | 745959.34 | 264260.46 |
| 145 | 745944.63 | 264326.97 |
| 146 | 746022.38 | 264339.96 |
| 147 | 746021.18 | 264335.42 |
| 148 | 746020.60 | 264317.50 |
| 149 | 746018.54 | 264283.71 |
| 150 | 746030.23 | 264278.05 |
| 151 | 746039.35 | 264279.87 |
| 152 | 746073.75 | 264284.92 |
| 153 | 746078.08 | 264261.63 |
| 154 | 746115.96 | 264267.18 |
| 155 | 746111.10 | 264293.67 |
| 156 | 746121.17 | 264301.89 |
| 157 | 746144.43 | 264307.50 |
| 158 | 746155.05 | 264252.80 |
| 159 | 746217.92 | 264264.50 |
| 160 | 746217.26 | 264269.93 |
| 161 | 746215.62 | 264283.64 |
| 162 | 746198.92 | 264372.27 |
| 163 | 746214.41 | 264360.56 |
| 164 | 746228.90 | 264341.47 |
| 165 | 746234.44 | 264344.90 |
| 166 | 746246.79 | 264346.38 |
| 167 | 746262.76 | 264348.51 |
| 168 | 746239.64 | 264327.35 |
| 169 | 746239.72 | 264326.73 |
| 170 | 746247.18 | 264270.54 |
| 171 | 746246.52 | 264270.41 |
| 172 | 746244.56 | 264270.01 |
| 173 | 746245.00 | 264266.29 |
| 174 | 746245.44 | 264262.57 |
| 175 | 746248.44 | 264231.36 |
| 176 | 746249.18 | 264225.59 |
| 177 | 746251.22 | 264209.44 |
| 178 | 746251.28 | 264209.19 |
| 179 | 746252.55 | 264199.01 |
| 180 | 746254.85 | 264180.91 |
| 181 | 746257.56 | 264159.58 |
| 182 | 746267.17 | 264161.08 |
| 183 | 746306.28 | 264167.55 |
| 184 | 746322.62 | 264181.37 |
| 185 | 746351.69 | 264205.92 |
| 186 | 746359.41 | 264214.90 |
| 187 | 746405.44 | 264228.28 |
| 188 | 746445.48 | 264199.42 |
| 189 | 746486.70 | 264199.87 |
| 190 | 746617.35 | 264201.31 |
| 191 | 746621.64 | 264201.36 |
| 192 | 746622.86 | 264191.70 |
| 193 | 746694.07 | 264206.94 |
| 194 | 746696.77 | 264202.18 |
| 195 | 746757.41 | 264217.42 |
| 1 | 746801.50 | 264102.20 |

Площадь незастроенной территории подлежащей комплексному развитию: 152812,35 кв. м

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

к постановлению   
администрации города Тулы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Основные виды разрешенного использования земельных участков   
и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны   
при реализации решения о комплексном развитии территории, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и объем строительства в границах незастроенной территории в районе Венёвского шоссе и улицы Сызранская

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| среднеэтажная жилая застройка | 2.5 |
| многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 |
| предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| амбулаторно – поликлиническое обслуживание <\*> | 3.4.1 |
| улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| благоустройство территории | 12.0.2 |
| обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
| площадки для занятий спортом | 5.1.3 |

Примечание:

<\*> Отдельно стоящие объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;

- предельная высота зданий, строений, сооружений - 90 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%;

- максимальный коэффициент застройки в границах территории комплексного развития – 0,4;

- максимальный коэффициент плотности застройки в границах территории комплексного развития – 2,5;

- минимальное количество машино-мест для хранения   
индивидуального автомобильного транспорта для жилой застройки   
на 1 квартиру – 0,4 машино-места.

Объем строительства:

- объекты жилой застройки – не более 76000 кв. м (общая площадь квартир).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_